

Протокол № 2/15

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 3/1,
проведенного в форме заочного голосования в период с 11.05.2015 г. по 22.06.2015 г.

г. Новокузнецк

«22» июня 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(кв. 37):

Дата начала голосования: 10-00 ч. «11» мая 2015 г.

Дата окончания голосования: 12-00 ч. «22» июня 2015 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, Климасенко, 3/1-37

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²: 3748,5.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 2002,4, что составляет 53,4 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе

- (кв. 37),
- (кв. 51),
- (кв. 16).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания. Избрать счетную комиссию в составе

Вопрос второй. Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос третий. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2015 г. – 18,72 рублей за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – 11,33 рублей за 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – 6,09 рублей за 1 кв.м.;
- Утилизация (захоронение) ТБО – 1,30 руб. за 1 кв. м. (на основании Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов № 14/124 от 30.10.2013 г.).

Вопрос четвертый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов). Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

Вопрос пятый. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом (в том числе технической документации), управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»

Вопрос шестой. Утвердить план работ на 2015 год

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ
УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ**

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе

- (кв. 37),
- (кв. 51),
- (кв. 16).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,1 % от общего количества голосов; «Против» – нет % от общего количества голосов; «Воздержался» – 2,9 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 73,4 % от общего количества голосов; «Против» – 23,7 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 2,9 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2015 г. – 18,72 рублей за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – 11,33 рублей за 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – 6,09 рублей за 1 кв.м.;
- Утилизация (захоронение) ТБО – 1,30 руб. за 1 кв. м. (на основании Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов № 14/124 от 30.10.2013 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 89,6 % от общего количества голосов; «Против» – 8,2 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 2,2 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов). Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 92,5 % от общего количества голосов; «Против» – 2,2 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 5,3 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом (в том числе технической документации), управляющую организацию **ООО «ЖКУ-3»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 94,7% от общего количества голосов; «Против» – 5,3 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить план работ на 2015 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,0 % от общего количества голосов; «Против» – 3,0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

	/:	кв. 37
	/:	кв. 51
	/:	кв. 16